

СЕМИСЧАСТЬЕ

ГОРОД СЧАСТЬЯ



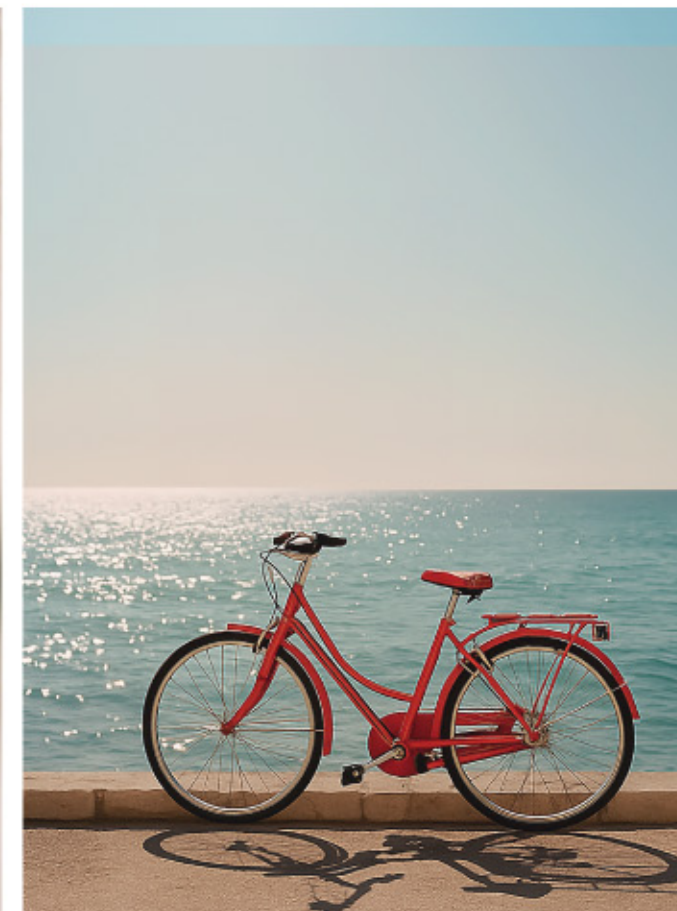




«СЕМИСЧАСТЬЕ»

город, где живёт счастье

Первый проект подобного
масштаба в Севастополе



Счастье — это когда утро начинается с улыбок,
а вечер — с тёплого семейного ужина.
Это когда ваш дом наполнен детским смехом,
заботой и уютом.

«Семисчастье» — это пространство,
где каждая минута наполнена смыслом.

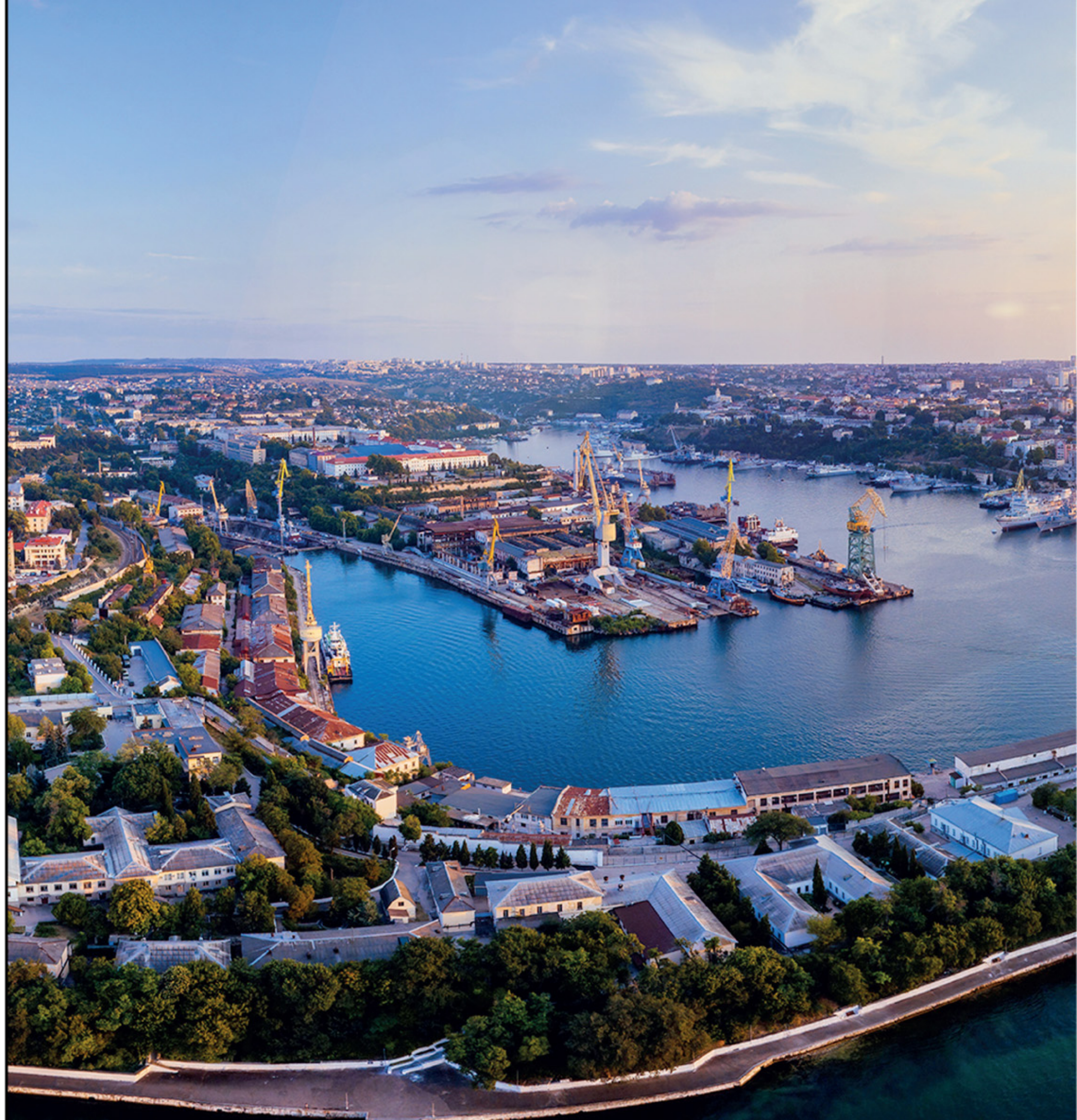
Здесь рождаются истории, которые остаются
с вами навсегда.

Севастополь — город-герой, город будущего

Природная красота,
архитектура, динамика
жизни и передовые
технологии образуют
единое пространство
для вдохновения
и роста.

Город активно растёт
и обновляется:

- ➔ новые транспортные
развязки
- ➔ школы и детские сады
- ➔ парки и зоны отдыха
- ➔ культурные
и спортивные объекты





«Семисчастье» строится
в районе с уникальным потенциалом:

7-й километр Балаклавского шоссе



Всего 10 минут до живописной Балаклавы — одного из главных туристических и прогулочных центров Крыма с набережной, яхтами и уютными ресторанами



20 минут до центра Севастополя и его деловых, культурных и образовательных кластеров



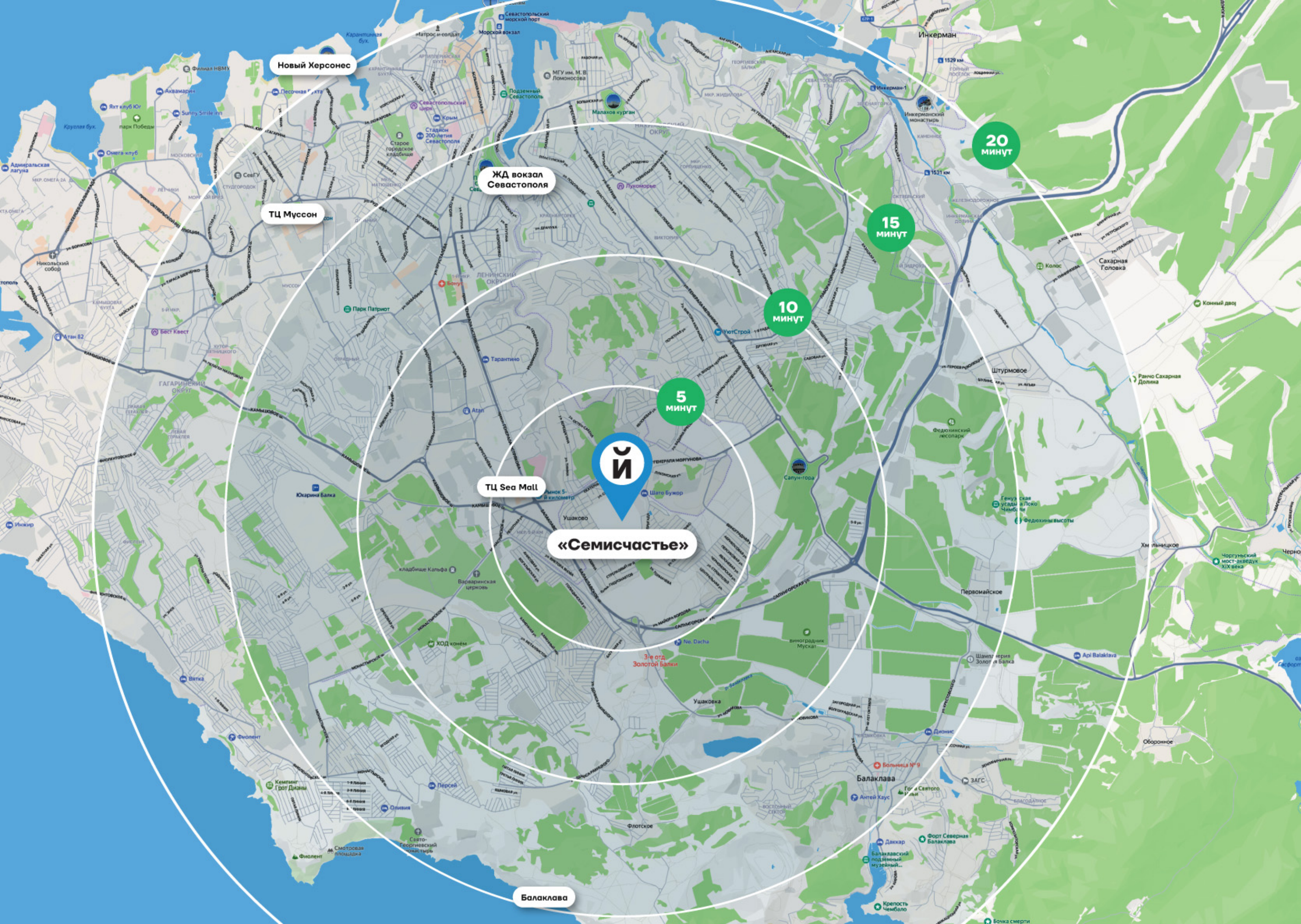
Рядом — крупные торговые комплексы: Sea Mall, рынки, гипермаркеты



В непосредственной близости школы, детские сады, поликлиники и общественный транспорт

Локация сочетает тихий, спокойный ритм с удобством доступа ко всем важным точкам города.

Это один из наиболее перспективных районов развития Севастополя.



Новый Херсонес

ЖД вокзал
Севастополя

ТЦ Муссон

20
минут

15
минут

10
минут

5
минут

ТЦ Sea Mall

«Семисчастье»

Балаклава

Удобная локация

Наслаждайтесь красотой черноморского побережья,
не упуская возможности быстро
и удобно добираться до всех ключевых точек
Севастополя

Расстояние до ключевых локаций:	БАЛАКЛАВА	10 минут
	ЦЕНТР СЕВАСТОПОЛЯ НОВЫЙ ХЕРСОНЕС	20 минут
	ТЦ SEA MALL	5 минут
	Ж/Д И АВТОВОКЗАЛЫ	15 минут
	ТЦ МУССОН	20 минут







«Семисчастье» —

новая глава в развитии современной городской среды Севастополя.

Масштаб, вдохновляющий на большее.

Впервые в Севастополе — проект комплексного освоения территории:

- ➔ 70+ гектаров пространства
- ➔ 7000+ квартир комфорт-класса
- ➔ 54 многоквартирных дома и 41 таунхаус
- ➔ Первый этап строительства — 9 домов переменной этажности в 3 кварталах

Жить с комфортом. Жить со смыслом.

«Семисчастье» — это не просто жилой комплекс. Это полноценный, продуманный до деталей район с необходимой социальной, образовательной и коммерческой инфраструктурой:

- ➔ 4 детских сада и школа
- ➔ Поликлиника и торговый центр с физкультурно-оздоровительным комплексом
- ➔ Коммерческие помещения, аптеки, магазины, уютные кафе — рядом с жилым комплексом





Пространство общения и вдохновения

- ➔ Пешеходный бульвар с зонами отдыха
- ➔ Большая городская площадь
- ➔ Зелёный сквер, места для прогулок и семейного досуга
- ➔ 35% территории — озеленение



Проект признан образцом устойчивого градостроительства на Всероссийской экологической конференции.

Современная архитектура

- Эстетичные и надёжные вентилируемые фасады из керамогранита
- Эффектная архитектурная подсветка зданий
- Выразительные формы и лаконичный стиль





Комфорт в каждой детали

- Приватные дворы без машин
- Просторные дизайнерские холлы
- Соседский центр и общественные пространства
- Сквозные подъезды и бесшумные лифты
- Ухоженная территория с ландшафтным озеленением и автополивом
- Безопасные современные детские и спортивные площадки
- Велодорожки, парковки, кладовые
- Безбарьерная среда для маломобильных граждан
- Собственная котельная — надёжно и энергоэффективно



Соседский центр







**ФОРМАТЫ КВАРТИР —
ДЛЯ РАЗНЫХ ИСТОРИЙ ЖИЗНИ:**

СТУДИИ	от 31,9 до 37,5 м²
1-КОМНАТНЫЕ	от 33,7 до 58,3 м²
2-КОМНАТНЫЕ	от 57 до 79 м²
3-КОМНАТНЫЕ	от 78 до 140 м²
4-КОМНАТНЫЕ	118 м²

Дополняет разнообразие планировок евроформат, который сочетает современные решения с эргономикой.

Все квартиры — с застеклёнными лоджиями.

Эксклюзивные предложения:

- Открытые террасы на верхних этажах
- Двухуровневые квартиры с отдельным входом на первом этаже

Для сохранения пространства квартиры предусмотрены отдельные кладовые для сезонных вещей.



Покупка квартиры в «Семисчастье» — это 100% гарантия безопасности сделки.

Мы работаем по Федеральному закону №214 с использованием эскроу-счетов, что обеспечивает максимальную защиту средств покупателя.

Мы предлагаем доступные и удобные решения для покупки квартиры:

- ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ,
ВКЛЮЧАЯ ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- РАССРОЧКА 0% ОТ ЗАСТРОЙЩИКА —
без переплат, без лишних формальностей

Мы ценим ваше время и комфорт, поэтому предусмотрели полную цифровую поддержку:

- ОНЛАЙН-ПОКАЗ КВАРТИР — оцените планировки
и виды, не выходя из дома
- ДИСТАНЦИОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛКИ —
для покупателей из других регионов
- ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ
В РОСРЕЕСТРЕ
- Все расчёты — ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА

Быстро, безопасно, комфортно



ГРУППА КОМПАНИЙ

ИНТЕРСТРОЙ

20 лет работы
100+ завершённых объектов
1 000 000+ м² жилья и коммерческой недвижимости

Федеральный масштаб.
География проектов:

СЕВАСТОПОЛЬ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОЧИ

МУРМАНСК

КАЛИНИНГРАД

CALL ЦЕНТР
8 (800) 775-11-17
бесплатно
для всех телефонов

info@interstroi.com.ru

ИНТЕРСТРОЙ.РФ



«ИнтерСтрой» — крупнейший девелопер Крыма, лидер по объёму строительства в регионе.
Федеральная компания, известная высоким уровнем профессионализма, ответственным подходом и безупречной репутацией.

Безусловная надёжность.
Подтверждено рейтингами.
5 баллов — наивысший рейтинг по своевременности ввода жилья
*по данным Единого Ресурса Застройщиков (ЕРЗ)

«ИнтерСтрой» всегда выполняет свои обязательства точно в срок.

Портфель проектов без аналогов в регионе:

- Масштабные жилые районы
- Комплексное освоение территорий
- Реновация промышленных зон
- Коммерческие и социальные объекты

Наши проекты — это современные кварталы нового поколения, которые меняют облик городов и задают стандарт качества.

Награды и признание

- Золотой Знак «Надёжный застройщик России» — 2022, 2023, 2024
Официальный статус в двух регионах — Крым и Севастополь.
- Национальная премия «Наш вклад 2024»
Публичное признание вклада в реализацию целей нацпроектов РФ.
- Премия «Развитие регионов. Лучшее для России» (2022)
Номинация «Лидер отрасли» в Крыму и Севастополе.

ИНТЕРСТРОЙ —
БЕЗУСЛОВНО
ДОСТОЙНАЯ ЖИЗНЬ

8 800 775 11 17
интерстрой.рф